

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

в отношении обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности

Коммерческого Банка «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью

за 2025 год

г. Москва, 2026

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА В ОТНОШЕНИИ ОБОБЩЕННОЙ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Участникам Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

МНЕНИЕ

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью, (ОГРН 1027739554930) (далее - «Банк»), состоящая из бухгалтерского баланса (публикуемая форма) за 2025 год (с изъятиями), отчета о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2025 год (с изъятиями), и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2026 года (с изъятиями), а также дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, раскрывающей принципы ее подготовки (далее - «обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность»), составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка за 2025 год с учетом решения Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году».

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Банка и соответствует принципам ее составления, описанными в дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОБОБЩЕННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о ней не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением об этой отчетности.

ПРОАУДИРОВАННАЯ ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ И НАШЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭТОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В нашем аудиторском заключении от 27 апреля 2026 года мы выразили немодифицированное мнение о проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Наше заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита.



Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ОБОБЩЕННУЮ ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Банка несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с принципами ее составления, описанными в дополнительной информации к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Лариса Алексеевна Мыза,
действующая от имени аудиторской организации на основании
Доверенности № 008_РБ_2026 от 12 января 2026 года
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006096986)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «РБ»,
ОРНЗ 11706029280.



«27» апреля 2026 года

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «РБ», ОГРН 1117746637656,
127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 1, Пом. XL, эт. 5, комн. 1,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11706029280.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ:

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью,
ОГРН 1027739554930,
123112, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

за 2025 год

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью**Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|--------------------|---|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Денежные средства | x | 81 891 | 228 879 |
| 2 | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации | x | 725 493 | 1 809 334 |
| 2.1 | обязательные резервы | x | 151 414 | 197 862 |
| 3 | Средства в кредитных организациях | x | 809 930 | 793 457 |
| 4 | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | 16 204 545 | 5 216 230 |
| 4a | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | x | x | x |
| 5 | Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости | x | 17 028 790 | 28 821 490 |
| 6 | Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | x | 0 | 0 |
| 7 | Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности) | x | 2 177 331 | 2 265 406 |
| 8 | Инвестиции в дочерние и зависимые организации | x | x | x |
| 9 | Требование по текущему налогу на прибыль | x | 108 005 | 57 |
| 10 | Отложенный налоговый актив | x | 0 | 0 |
| 11 | Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы | x | 442 600 | 372 851 |
| 12 | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | x | 10 311 | 16 933 |
| 13 | Прочие активы | x | x | x |
| 14 | Всего активов | x | 38 588 899 | 40 718 153 |
| II. ПАССИВЫ | | | | |
| 15 | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации | x | 0 | 0 |
| 16 | Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости | x | 29 178 040 | 31 221 792 |
| 16.1 | средства кредитных организаций | x | 3 746 061 | 69 382 |
| 16.2 | средства клиентов, не являющихся кредитными организациями | x | 25 431 979 | 31 152 410 |
| 16.2.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | x | 3 786 143 | 5 291 684 |
| 17 | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | 0 | 0 |
| 17.1 | вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей | x | 0 | 0 |
| 17a | Производные финансовые инструменты для целей хеджирования | x | x | x |
| 18 | Выпущенные долговые ценные бумаги и иные финансовые активы | x | 0 | 0 |
| 18.1 | оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | 0 | 0 |
| 18.2 | оцениваемые по амортизированной стоимости | x | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|------------|------------|
| 19 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств | x | 2 346 801 | 3 050 391 |
| 20 | Обязательства по текущему налогу на прибыль | x | 78 473 | 113 061 |
| 21 | Отложенные налоговые обязательства | x | 0 | 0 |
| 22 | Прочие обязательства | x | x | x |
| 23 | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон | x | x | x |
| 24 | Всего обязательств | x | 32 478 295 | 35 329 914 |
| III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ | | | | |
| 25 | Средства акционеров (участников) | x | 600 000 | 600 000 |
| 26 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников) | x | x | x |
| 27 | Эмиссионный доход | x | 0 | 0 |
| 28 | Резервный фонд | x | 8 100 | 8 100 |
| 29 | Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) | x | 0 | 0 |
| 30 | Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | x | 0 | 0 |
| 31 | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений | x | 0 | 0 |
| 32 | Переоценка инструментов хеджирования | x | x | x |
| 33 | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество) | x | 0 | 0 |
| 34 | Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска | x | 0 | 0 |
| 35 | Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов | x | 0 | 0 |
| 36 | Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки | x | 0 | 0 |
| 37 | Неиспользованная прибыль (убыток) | x | 5 502 504 | 4 780 139 |
| 38 | Всего источников собственных средств | x | 6 110 604 | 5 388 239 |
| IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 39 | Безотзывные обязательства кредитной организации | x | 6 426 107 | 6 005 240 |
| 40 | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства | x | 3 745 780 | 2 463 857 |
| 41 | Условные обязательства некредитного характера | x | 0 | 380 713 |

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер



А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
31.03.2026

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(публикуемая форма)

за 2025 год

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|--|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Процентные доходы, всего, в том числе: | x | 6 590 755 | 7 410 965 |
| 1.1 | от размещения средств в кредитных организациях | x | 3 768 118 | 5 192 207 |
| 1.2 | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями | x | 1 366 069 | 1 331 477 |
| 1.3 | от вложений в ценные бумаги и иные финансовые активы | x | 1 456 568 | 887 281 |
| 2 | Процентные расходы, всего, в том числе: | x | 4 174 427 | 5 240 032 |
| 2.1 | по привлеченным средствам кредитных организаций | x | 1 151 | 11 178 |
| 2.2 | по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями | x | 4 173 276 | 5 228 854 |
| 2.3 | по выпущенным ценным бумагам и иным финансовым активам | x | 0 | 0 |
| 3 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) | x | 2 416 328 | 2 170 933 |
| 4 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: | x | (782 852) | (293 440) |
| 4.1 | изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам | x | (12 509) | (12 346) |
| 5 | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери | x | 1 633 476 | 1 877 493 |
| 6 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | 357 701 | (249 418) |
| 7 | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | 0 | 0 |
| 8 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | x | 0 | 0 |
| 9 | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по амортизированной стоимости | x | 543 | (15 105) |
| 10 | Чистые доходы от операций с иностранной валютой | x | x | x |
| 11 | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты | x | x | x |
| 12 | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами | x | 0 | 0 |
| 13 | Доходы от участия в капитале других юридических лиц | x | x | x |
| 14 | Комиссионные доходы | x | 269 867 | 253 902 |
| 15 | Комиссионные расходы | x | 24 379 | 22 789 |
| 16 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | x | 0 | 0 |

| | | | | |
|----|--|---|-----------|-----------|
| 17 | Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости | x | 0 | 0 |
| 18 | Изменение резерва по прочим потерям | x | 209 146 | (135 407) |
| 19 | Прочие операционные доходы | x | 126 467 | 107 444 |
| 20 | Чистые доходы (расходы) | x | 2 280 579 | 1 986 349 |
| 21 | Операционные расходы | x | 1 046 727 | 983 551 |
| 22 | Прибыль (убыток) до налогообложения | x | 1 233 852 | 1 002 798 |
| 23 | Возмещение (расход) по налогу на прибыль | x | 311 487 | 282 151 |
| 24 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности | x | 925 290 | 720 418 |
| 25 | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности | x | (2 925) | 229 |
| 26 | Прибыль (убыток) за отчетный период | x | 922 365 | 720 647 |

Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|---|-----------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Прибыль (убыток) за отчетный период | x | 922 365 | 720 647 |
| 2 | Прочий совокупный доход (убыток) | x | x | x |
| 3 | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе: | x | 0 | 0 |
| 3.1 | изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов | x | 0 | 0 |
| 3.2 | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами | x | 0 | 0 |
| 4 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | x | 0 | 0 |
| 5 | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | x | 0 | 0 |
| 6 | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе: | x | 0 | 0 |
| 6.1 | изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход | x | x | x |
| 6.2 | изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток | x | x | x |
| 6.3 | изменение фонда хеджирования денежных потоков | x | x | x |
| 7 | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток | x | 0 | 0 |
| 8 | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль | x | 0 | 0 |
| 9 | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль | x | 0 | 0 |
| 10 | Финансовый результат за отчетный период | x | 922 365 | 720 647 |

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов



ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ
(публикуемая форма)

на "1" января 2026 г.

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

| Номер строки | Наименование инструмента (показателя) | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб. | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб. | Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала |
|--|---|-----------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Источники базового капитала | | | | | |
| 1 | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный: | x | 600 000 | 600 000 | x |
| 1.1 | обыкновенными акциями (долями) | x | 600 000 | 600 000 | x |
| 1.2 | привилегированными акциями | x | 0 | 0 | x |
| 2 | Нераспределенная прибыль (убыток): | x | 4 563 365 | 4 056 059 | x |
| 2.1 | прошлых лет | x | 4 563 365 | 4 056 059 | x |
| 2.2 | отчетного года | x | 0 | 0 | x |
| 3 | Резервный фонд | x | 8 100 | 8 100 | x |
| 4 | Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | x | не применимо | не применимо | x |
| 5 | Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам | x | x | x | x |
| 6 | Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5) | x | 5 171 465 | 4 664 159 | x |
| Показатели, уменьшающие источники базового капитала | | | | | |
| 7 | Корректировка стоимости финансового инструмента | x | 0 | 0 | x |
| 8 | Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств | x | 0 | 0 | x |
| 9 | Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств | x | 42 625 | 16 311 | x |
| 10 | Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли | x | 0 | 0 | x |
| 11 | Резервы хеджирования денежных потоков | x | 0 | 0 | x |
| 12 | Недосозданные резервы на возможные потери | x | 0 | 0 | x |
| 13 | Доход от сделок секьюритизации | x | не применимо | не применимо | x |
| 14 | Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости | x | не применимо | не применимо | x |
| 15 | Активы пенсионного плана с установленными выплатами | x | не применимо | не применимо | x |
| 16 | Вложения в собственные акции (доли) | x | x | x | x |

| | | | | | |
|--|--|---|--------------|--------------|---|
| 17 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала | x | x | x | x |
| 18 | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 19 | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 20 | Права по обслуживанию ипотечных кредитов | x | не применимо | не применимо | x |
| 21 | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | x | 0 | 0 | x |
| 22 | Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе: | x | x | x | x |
| 23 | существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 24 | права по обслуживанию ипотечных кредитов | x | не применимо | не применимо | x |
| 25 | отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | x | 0 | 0 | x |
| 26 | Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России | x | 0 | 0 | x |
| 27 | Отрицательная величина добавочного капитала | x | 0 | 0 | x |
| 28 | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27) | x | 42 625 | 16 311 | x |
| 29 | Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28) | x | 5 128 840 | 4 647 848 | x |
| Источники добавочного капитала | | | | | |
| 30 | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе: | x | 2 346 801 | 3 050 391 | x |
| 31 | классифицируемые как капитал | x | 0 | 0 | x |
| 32 | классифицируемые как обязательства | x | 2 346 801 | 3 050 391 | x |
| 33 | Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | x | 0 | 0 | x |
| 34 | Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе: | x | x | x | x |
| 35 | инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | x | x | x | x |
| 36 | Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34) | x | 2 346 801 | 3 050 391 | x |
| Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала | | | | | |
| 37 | Вложения в собственные инструменты добавочного капитала | x | x | x | x |
| 38 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала | x | x | x | x |
| 39 | Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 40 | Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 41 | Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России | x | 0 | 0 | x |
| 42 | Отрицательная величина дополнительного капитала | x | 0 | 0 | x |
| 43 | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42) | x | 0 | 0 | x |
| 44 | Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43) | x | 2 346 801 | 3 050 391 | x |
| 45 | Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44) | x | 7 475 641 | 7 698 239 | x |
| Источники дополнительного капитала | | | | | |
| 46 | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход | x | 904 278 | 707 234 | x |

| | | | | | |
|---|---|---|------------|------------|---|
| 47 | Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | x | 0 | 0 | x |
| 48 | Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе: | x | x | x | x |
| 49 | инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) | x | x | x | x |
| 50 | Резервы на возможные потери | x | 0 | 0 | x |
| 51 | Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50) | x | 904 278 | 707 234 | x |
| Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала | | | | | |
| 52 | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала | x | 0 | 0 | x |
| 53 | Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала | x | 0 | 0 | x |
| 54 | Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | x | x | x | x |
| 54а | Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | x | x | x | x |
| 55 | Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | x | x | x | x |
| 56 | Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе: | x | 0 | 0 | x |
| 56.1 | просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней | x | 0 | 0 | x |
| 56.2 | превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером | x | 0 | 0 | x |
| 56.3 | вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов | x | 0 | 0 | x |
| 56.4 | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику | x | 0 | 0 | x |
| 57 | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52 – 56) | x | 0 | 0 | x |
| 58 | Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57) | x | 904 278 | 707 234 | x |
| 59 | Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58) | x | 8 379 919 | 8 405 473 | x |
| 60 | Активы, взвешенные по уровню риска : | x | X | X | X |
| 60.1 | необходимые для определения достаточности базового капитала | x | 26 890 791 | 29 814 170 | x |
| 60.2 | необходимые для определения достаточности основного капитала | x | 29 237 592 | 29 814 170 | x |
| 60.3 | необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала) | x | 29 237 592 | 29 814 170 | x |
| Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процентов | | | | | |
| 61 | Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1) | x | 19.073 | 15.589 | x |
| 62 | Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2) | x | 25.569 | 25.821 | x |
| 63 | Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3) | x | 28.661 | 28.193 | x |

| | | | | | |
|--|---|---|--------------|--------------|---|
| 64 | Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе: | x | 1.015 | 0.283 | x |
| 65 | надбавка поддержания достаточности капитала | x | 0.500 | 0.250 | x |
| 66 | антициклическая надбавка | x | 0.515 | 0.033 | x |
| 67 | надбавка за системную значимость | x | не применимо | не применимо | x |
| 68 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала) | x | 14.573 | 11.089 | x |
| Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процентов | | | | | |
| 69 | Норматив достаточности базового капитала | x | | | x |
| 70 | Норматив достаточности основного капитала | x | | | x |
| 71 | Норматив достаточности собственных средств (капитала) | x | | | x |
| Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала | | | | | |
| 72 | Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций | x | x | x | x |
| 73 | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций | x | x | x | x |
| 74 | Права по обслуживанию ипотечных кредитов | x | не применимо | не применимо | x |
| 75 | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли | x | | | x |
| Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери | | | | | |
| 76 | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход | x | не применимо | не применимо | x |
| 77 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода | x | не применимо | не применимо | x |
| 78 | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей | x | | | x |
| 79 | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей | x | | | x |

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер



А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
31.03.2026

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (публикуемая форма)

на "1" января 2026 г.

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409810
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|--------------|---|---------------|------------------|---|-------------------|--|---|---|---|-----------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Номер строки | Наименование статьи | Номер пометки | Уставный капитал | Собственные акции (доли), выкупленные акционером (участником) | Эмиссионный доход | Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, основанных через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (уменьшенная на отложенный налоговый актив) | Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство | Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных обязательств, возникающих вследствие реорганизации по трудовому договору и при переоценке | Переоценка инструментов категории «Возврат облигаций» | Резервы и фонды | Денежные средства, обязательства, финансовые инструменты (включая наличные и денежные эквиваленты) | Изменения справедливой стоимости финансовых обязательств, обусловленные изменениями кредитного риска | Изменения по операциям с субординированными кредитными инструментами (депозиты, займы, облигации и прочие инструменты) | Оценочные резервы по отложенным обязательствам, кредитным инструментам, убытки | Нераспределенная прибыль (убыток) | Итого источников капитала |
| 1 | Данные на начало предыдущего отчетного года | X | 600 000 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 8 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 259 432 | 4 867 532 |
| 2 | Влияние изменений положений учетной политики | X | | X | | | | | X | | | | | | | 0 |
| 3 | Влияние исправления ошибок | X | | X | | | | | X | | | | | | | 0 |
| 4 | Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные) | X | 600 000 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 8 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 259 432 | 4 867 532 |
| 5 | Совокупный доход за предыдущий отчетный период: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 720 647 | 720 647 |
| 5.1 | прибыль (убыток) | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 720 647 | 720 647 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|
| 18 | Эмиссия акций: | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18.1 | номинальная стоимость | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.2 | эмиссионный доход | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников): | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 19.1 | приобретения | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 19.2 | выбытия | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 20 | Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 21 | Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников): | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (200 000) |
| 21.1 | по обыкновенным акциям | X | 0 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (200 000) |
| 21.2 | по привилегированным акциям | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| 22 | Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников) | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 23 | Прочие движения | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Данные за отчетный период | X | 600 000 | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 502 444 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 110 544 |

Председатель Правления

В.Н. Киселев



Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
31.03.2026

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ,
НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**
(публикуемая форма)

на "1" января 2026 г.

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

| Номер строки | Наименование показателя | Номер пояснения | Фактическое значение | | | | |
|--|---|-----------------|----------------------|---|---|---|--|
| | | | на отчетную дату | на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты | на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты | на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты | на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| КАПИТАЛ, тыс. руб. | | | | | | | |
| 1 | Базовый капитал | x | 5 128 840 | 5 128 376 | 5 127 138 | 4 619 367 | 4 647 848 |
| 1a | Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x |
| 2 | Основной капитал | x | 7 475 641 | 7 614 404 | 7 481 193 | 7 129 806 | 7 698 239 |
| 2a | Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x |
| 3 | Собственные средства (капитал) | x | 8 379 919 | 8 557 441 | 8 040 702 | 8 124 571 | 8 405 473 |
| 3a | Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x |
| АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб. | | | | | | | |
| 4 | Активы, взвешенные по уровню риска | x | 29 237 593 | 25 719 206 | 26 670 955 | 27 584 827 | 29 814 170 |
| НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов | | | | | | | |
| 5 | Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1) | x | 19.073 | 22.074 | 21.085 | 18.423 | 15.589 |
| 5a | Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x |
| 6 | Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2) | x | 25.569 | 29.606 | 28.05 | 25.847 | 25.821 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|
| ба | Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 7 | Норматив достаточности собственных средств (капитала) H1.0 (H1цк, H1цд, H1.3, H20.0) | x | 28.661 | 33.273 | 30.148 | 29.453 | 28.193 | | |
| 7а | Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков | x | x | x | x | x | x | | |
| НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов | | | | | | | | | |
| 8 | Надбавка поддержания достаточности капитала | x | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 0.500 | 0.250 | | |
| 9 | Антициклическая надбавка | x | 0.515 | 0.524 | 0.277 | 0.028 | 0.033 | | |
| 10 | Надбавка за системную значимость | x | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | | |
| 11 | Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (строка 8 + строка 9 + строка 10) | x | 1.015 | 1.024 | 0.777 | 0.528 | 0.283 | | |
| 12 | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала) | x | 14.573 | 17.574 | 16.585 | 13.923 | 11.089 | | |
| НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА | | | | | | | | | |
| 13 | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб. | x | x | x | x | x | x | | |
| 14 | Норматив финансового рычага банка (H1.4), банковской группы (H20.4), процентов | x | x | x | x | x | x | | |
| 14а | Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов | x | x | x | x | x | x | | |
| НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ | | | | | | | | | |
| 15 | Высоколиквидные активы, тыс. руб. | x | x | x | x | x | x | | |
| 16 | Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб. | x | x | x | x | x | x | | |
| 17 | Норматив краткосрочной ликвидности H26 (H27), процентов | x | x | x | x | x | x | | |
| НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ) | | | | | | | | | |
| 18 | Именуемое стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб. | x | x | x | x | x | x | | |
| 19 | Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб. | x | x | x | x | x | x | | |
| 20 | Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) H28 (H29), процентов | x | x | x | x | x | x | | |
| НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процентов | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---------|--------|---------|---------|---------|---|---|
| 21 | Норматив мгновенной ликвидности Н2 | х | 104.342 | 75.694 | 68.507 | 64.886 | 30.179 | | |
| 22 | Норматив текущей ликвидности Н3 | х | 100.554 | 89.295 | 121.318 | 111.316 | 105.683 | | |
| 23 | Норматив долгосрочной ликвидности Н4 | х | 10.852 | 8.176 | 6.219 | 4.744 | 11.590 | | |
| 24 | Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21) | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 25 | Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22) | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 26 | Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12 | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 27 | Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25 | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 28 | Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 29 | Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 30 | Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 31 | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в обеспечении Н5.0цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 31(1) | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в имущественном пуле Н5.1цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 31(2) | Норматив максимального размера риска концентрации имущества в открытых позициях и обеспечении участника клиринга Н5.2цк | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 32 | Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15) | х | х | х | х | х | х | х | х |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|--|
| 33 | Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1 | x | | | | | |
| 34 | Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16 | x | | | | | |
| 35 | Норматив предоставления расчетных небанковских кредитных организаций от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1 | x | | | | | |
| 36 | Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2 | x | | | | | |
| 37 | Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18 | x | | | | | |

Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов



Исполнитель: Черенкова А.А.
Тел.: 8-495-795-32-88
31.03.2026

**Принципы составления публикуемой отчетности
Коммерческого Банка «АРЕСБАНК»
общества с ограниченной ответственностью
за 2025 год**

Настоящая публикуемая отчетность подготовлена в соответствии с форматом, приведенном в информационном письме Банка России от 26 января 2026 года №ИН-03-23/1 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2026 году», на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом требований, содержащихся в принятом решении Совета директоров Банка России от 19 декабря 2025 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2026 году».

Публикуемая отчетность содержит отдельные статьи и разделы следующих форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)» за 2025 год;
- 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)» за 2025 год;
- 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2026 года;
- 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2026 года;
- 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2026 года.

31 марта 2026 года

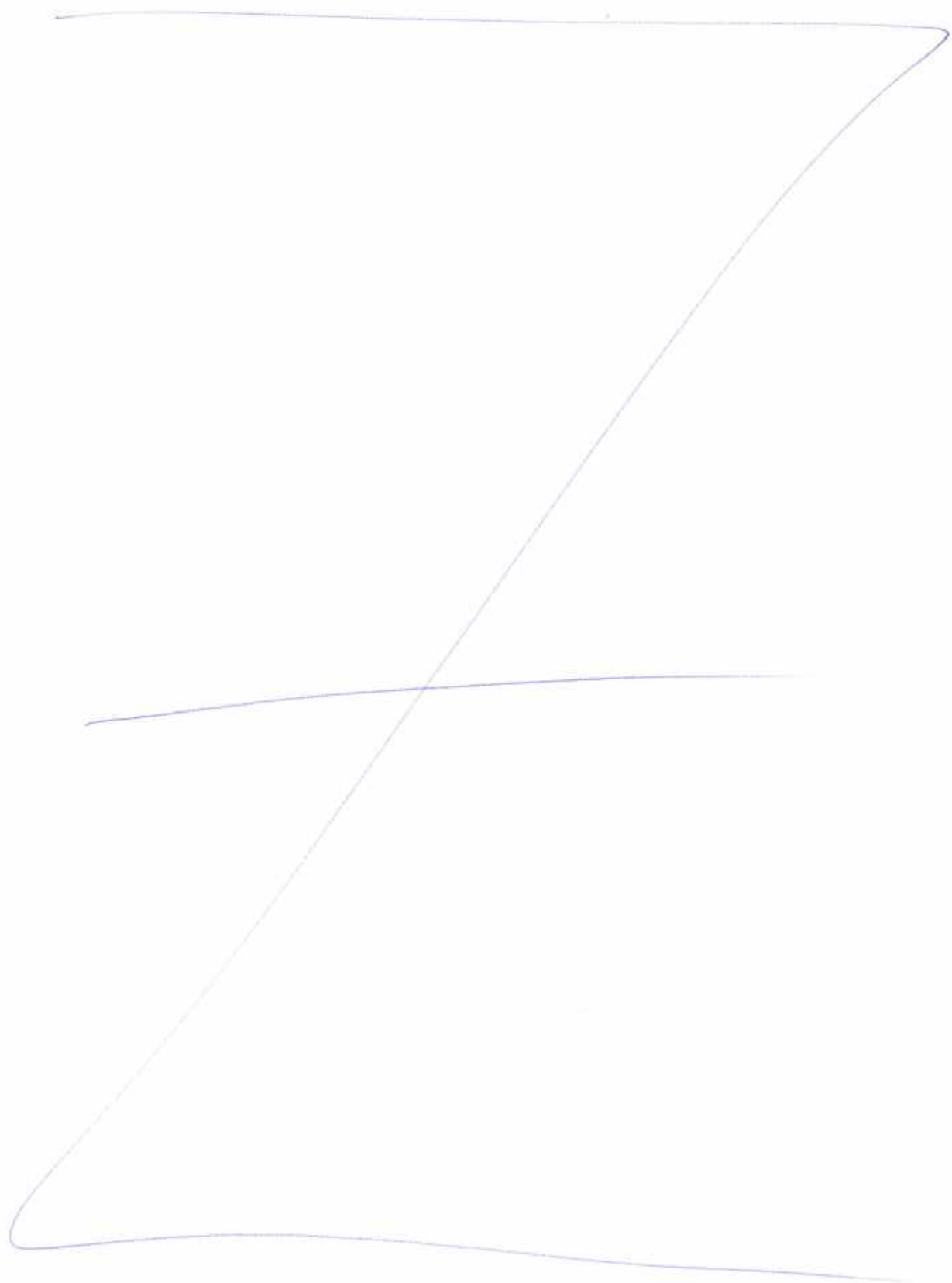
Председатель Правления

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов







Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Свадучань (20) листов.

Руководитель аудита

ООО «РБ» *DM* / Мыза Л.А.

